



COMUNE di Cotronei  
Località "Trepidò"  
(Provincia di Crotona)

- PROGETTO PRELIMINARE -

" Progettazione, realizzazione e gestione dell'area attrezzata unitamente  
all'esistente museo dell'acqua e dell'energia –  
Centro visite di Trepidò"



ELABORATI:

Relazione Paesaggistica ai sensi  
del D.P.C.M.12.12.2005 e s.m.i.

Allegato/Tavola n°:

1.2

Commitente :  
Ente Parco Nazione della Sila

P.IVA:

Dott. Michele Laudati

(IL Direttore dell' Ente Parco Nazionale della Sila)

Lorica, li

Spazio riservato  
all'Impresa esecutrice dei lavori:

R.U.P.:

Ing. Domenico Cerminara

Progettista / Coordinamento Sicurezza in Fase di  
Progettazione:

Arch. Stefania Basile



Collaborazione con il Comune di Cotronei (KR):

Ing. Antonio Urso

Ing. Gaetano Scavelli



## RELAZIONE PAESAGGISTICA

ai sensi del D.P.C.M. 12.12.2005 e smi.

**Oggetto:** "Progettazione, realizzazione e gestione dell'area attrezzata unitamente all'esistente museo dell'acqua e dell'energia – Centro visite di Trepidò";

**Comune di:** Cotronei (KR);

\*\*\*\*\*

**Autorizzazione paesaggistica per opere /o interventi il cui impatto paesaggistico è valutato mediante una documentazione semplificata.**

**1. Richiedente:** "Ente Parco Nazionale della Sila" con sede Legale ed Amministrativa in loc.tà Lorica del Comune di San Giovanni in Fiore (CS), nella persona del Direttore dell'Ente Parco Dott. Michele Laudati;

**2. Tipologia dell'opera e/o dell'intervento:**

1. interventi di nuova costruzione *ovvero "... interventi pertinenziali ..."*;
2. altri interventi di *manutenzione ordinaria e straordinaria* di opere esistenti, a
3. *"...interventi di ristrutturazione edilizia..."*;

Ai sensi dell'art.3 del comma 1 lettera a)-b) d) del D.P.R. n°380/ 2001;

**3. Opera Correlata a:** a territorio aperto ;

**4. Carattere dell'intervento:** permanente-rimovibile;

**5. Destinazione d'uso del manufatto esistente o dell'area interessata (se edificio o area di pertinenza):** L'area su cui verranno eseguiti i lavori di cui all'oggetto, ricade nel Comune di Cotronei (KR), nei terreni sotto strada situati tra il Centro Vista "Trepidò" del Parco Nazionale della Sila ed il lago Appollino.

Trattasi, in generale, di un territorio boscato naturale, solo in prossimità del Centro Vista troviamo un frutteto, costituito da grande varietà di meli, invece, nell'area più prossima al lago è stata costruita presumibilmente intorno agli '50, un'avannotteria di acqua fredda e dolce (carpe, trote, pesci gatto, ecc.). L'impianto originario, attualmente allo stato di totale abbandono, era costituito da un laghetto, posto tra la vasca di ingrasso e le sponde del lago Ampollino, da un fabbricato costruito in muratura con solaio in ferro e putrelle che fungeva da incubatorio-laboratorio-ufficio, da altre vasche di ingrasso e/o svezamento dei pesci, da una vasca di riserva di acqua e dagli impianti necessari per l'espletamento delle attività.

**6. Contesto Paesaggistico dell'intervento e /o dell'opera:** l'intervento si inserisce all'interno del territorio dell'altopiano Silano nei terreni delimitati tra il Centro Visita e lago Ampollino.

L'area ha accesso privato lungo la S.P.N.35 direzione San Giovanni in Fiore/Cotronei (KR), è caratterizzata da un bosco di pini larici, che si dirada in prossimità del bacino lacustre ed apre la vista ad uno degli scorci più belli del paesaggio silano, l'unica opera edilizia presente è l'impianto della avannotteria, che è completamente fatiscente e deturpa notevolmente il paesaggio .

## **7. Morfologia del Contesto Paesaggistico:**

L'Altopiano Silano è di orogenesi alpina, formato da rocce sedimentarie, metamorfiche e magmatiche. Si presenta come un blocco granitico-cristallino con affioramenti costituiti da grossi massi.

In generale la Sila ha i connotati tipici di un altopiano, modellato da morbide pendici boschive intervallate da ampie praterie d'alta quota, da tre bacini lacustri artificiali: il lago Cecita, il lago Arvo ed Ampollino.

L'area in esame è compresa nel territorio compreso tra la Sila Grande-Piccola, a quota circa 1300m. s.l.m.,. In questo contesto montano le foreste di conifere si susseguono a perdita d'occhio per poi lasciar posto alle faggete; ruscelli e corsi d'acqua discendono per confluire nel lago Ampollino, il tutto, contornato dalle avvolgenti cime del monte Zigomarro (1506m) e Montenero (1881), tra le cime più alte dell'altopiano silano.

**8.Ubicazione dell'opera e/o dell'intervento:** vedi cartografia ed allegati inserita all'istanza;

**9.Documentazione Fotografica:** vedi elaborati inseriti all'istanza;

**10.Estremi del provvedimento ministeriale o regionale di notevole interesse pubblico del vincolo per immobili o aree dichiarate di notevole interesse pubblico (art 136-141-142-157 Dlgs 42/04):** (vedi attestazione dei vincoli del comune di Cotronei ed allegata all'istanza);

- Il territorio è coperto da bosco, ha un'estensione di circa 16.81HE;

- Catastralmente censita al foglio 4 P.lle n°696-658-690-854 del Comune di Cotronei (KR).

- Il Piano Regolatore Generale Comunale, indica l'area di progetto come zona omogenea "G2"- *Zone per attrezzature verde pubblico*;

- Trattasi di "*...Aree tutelate per legge (..) per il loro interesse paesaggistico...*", ai sensi del Decreto Legislativo comma 1 lett.b) d) art. 142 Dlgs 42/2004, Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio.

L'area non è compresa nel perimetro del Parco Nazionale della Sila, trattasi di un' area " Buffer" che confina nell'area Parco;

-l'intervento è sottoposta a vincolo idrogeologico R.D. n.3267/ 1923;

- ricade nel vicolo A13 del QTRP regionale -DCR n.300 del 22.04.2013.

**11 Note descrittive dello stato attuale dello stato attuale dell'immobile o dell'area tutelata :**

Il progetto riguarda un' area fortemente deturpata, data la presenza delle strutture della avannoteria, completamente fatiscenti e dismesse, le quali oltre al deturpare l'immagine del paesaggio, tanto da essere una vera discarica a cielo aperto, crea dei problemi di sicurezza per tutta l'area.

**12.Descrizione dell'intervento:**

Obiettivo principale del progetto è di potenziare il Centro Visita di "Trepidò", crocevia per i visitatori che entrano dalla Sila Grande e Sila Piccola. Pertanto l'intervento si fa carico di un forte investimento di riqualificazione dell'area di pertinenza del Centro, mediante una riconversione delle strutture presenti sull'area, percorsi con osservazioni dirette di flora e fauna, percorsi acrobatici forestali, strutture recettive ed ludiche, al fine di migliorare l'offerta ambientale di questa parte del territorio.

Le opere in sintesi riguardano:

- realizzazione di Parcheggi;
- realizzazione di recinzione in pali di castagno;
- n. 3 baite attrezzate (n. 1 per ospitare Punto vendita di prodotti tipici del Parco Nazionale della Sila e n. 2 da adibire a servizi vari);
- realizzazione di un'area picnic;

- realizzazione parco giochi bimbi;
- realizzazione di un Parco Avventura – Percorsi acrobatici aerei forestali(PAF);
- laghetto per la pesca sportiva;
- anfiteatro per ospitare eventi;
- riqualificazione area centro ittico (ivi compreso la regimazione delle acque sorgive) in area giardino;
- realizzazione percorso naturalistico (sentieri trekking);
- realizzazione recinti faunistici;
- allacciamento servizi vari (idrico, fognante, ecc.);

Le strutture saranno realizzate con apposita procedura di gara di appalto in concessione, in cui si prevede, la realizzazione e gestione dell'area attrezzata, da parte dell'aggiudicatario.



foto 1 Tipologia Parcheggi ed recinzione in legno



foto 2 Tipologia baite in legno per servizi e vendita prodotti



foto 3 Tipologia arredi area picnic e sedute



foto 4 Tipologia arredi area giochi ed percorsi acrobatici aerei forestali



foto5 Tipologia anfiteatro all' aperto

### 13. Effetti conseguenti la realizzazione dell'opera:

Le soluzioni prescelte, sono state improntate sul criterio di minimizzazione dell'impatto ambientale sulle componenti e sui valori paesaggistici dell'area sottoposta a tutela.

In generale gli interventi preposti consistono, nel recupero delle aree e delle strutture, con l'obbiettivo di salvaguardare l'ecosistema e ridurre, nel contempo, al minimo l'alterazione dei luoghi, ottenendo un recupero ed una fruizione dell'area, mediante la realizzazione di nuovi valori paesaggistici, coerenti ed integrati con l'attività del Centro Visita.

Gli interventi sono compatibili con l'esigenza di tutela del vincolo e basati sul rispetto del contesto mediante l'utilizzo di materiali appropriati. Infatti interventi proposti, riguardano:

- la realizzazione e la messa in opera di manufatti in legno ovvero, la posa in opera della segnaletica- baite- recinzioni- area pic nic;
- modesti i interventi d' ingegneria naturalistica;
- riconversione e messa in esercizio delle strutture presenti, ( struttura avannotteria - laghetto);
- modesti interventi di ingegneria naturalistica;
- realizzazione di interventi modesti ed compatibili come la realizzazione su cavea naturale dell'anfiteatro e un parco forestale acrobatico (PAF)

In sintesi, gli effetti e le ricadute dell'intervento sulle componenti ambientali - paesaggistico e sulla salute dei cittadini, non possono che essere positivi, in quanto si recupera un'area ed una struttura soggetta a pericoli dovuti al degrado strutturale, si consegue inoltre un miglioramento ambientale delle aree stesse senza introdurre alterazioni percettive del paesaggio, ma anzi vengono eliminati tutti quelli elementi e strutture che alterano la percezione del paesaggio.

#### **14. Mitigazioni dell'impatto dell'intervento:**

Si può dunque affermare che gli interventi proposti, oltre a valorizzare il territorio e renderlo fruibile all'utenza, migliorano l'offerta turistica dell'area e creano nuove prospettive occupazionali d'impiego.

In conclusione il progetto non produce effetti conseguenti negativi o d' impatto sul territorio, in quanto il progetto risulta coerente con i valori che la collettività ha assegnato a quei luoghi, e non altera nè introduce alterazioni e/o fattori di turbamento di ordine ambientale e paesisticamente rilevanti, ma rispetta le caratteristiche e gli elementi degli aspetti tutelati ai sensi del D.Lgs n°42/ 04.

Altri dettagli tecnici potranno essere desunti dalla documentazione allegata all'istanza.

- 1) Ortofoto dell'Area- sovrapposizione catastale;
- 2) Cartografia-zonizzazione del Parco Nazionale della Sila;
- 3) stralcio PRG - NTA;
- 4) Attestazioni dei Vicoli a firma del Responsabile del Settore del Comune di Cotronei.

Il Progettista  
(Arch. Stefania Basile)



**COMUNE DI COTRONEI**

*(Provincia di Crotona)*

Via Iolanda n. 18 -88836 Cotronei

Tel. 0962.44202 int. 205-240 fax 0962.491656

[www.comunecotronei.gov.it](http://www.comunecotronei.gov.it) e-mail [urbanistica@comunecotronei.it](mailto:urbanistica@comunecotronei.it)

**- 4° SETTORE -**

**“AREA URBANISTICA E TECNICO MANUTENTIVA”**

*Spett.le*

**ENTE PARCO NAZIONALE DELLE SILA**

*Località Loricca*

**87055 SAN GIOVANNI IN FIORE**

**OGGETTO: Lavori di realizzazione e gestione dell'area attrezzata unitamente all'esistente museo dell'acqua e dell'energia – centro visite di Trepidò nel comune di Cotronei.**

**Attestazione vincoli inibitori.**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

Visti gli atti presenti in ufficio;

**A T T E S T A**

- 1. L'inesistenza di vincoli inibitori sull'area di intervento;*
- 2. L'area d'intervento è sottoposta a vincolo tutorio ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004;*
- 3. L'intervento ricade nel vincolo A13 del QTRp Regionale adottato con D.C.R. n. 300 del 22.04.2013;*
- 4. L'area d'intervento è sottoposta a vincolo idrogeologico ai sensi del R.D.L. 30 dicembre 1923 n. 3267;*

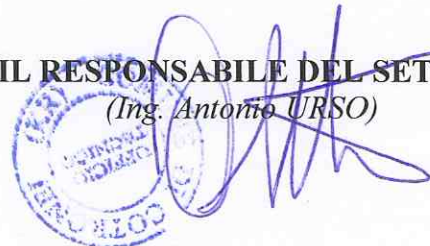
*Attesta, altresì, che le opere in progetto sono conformi allo strumento urbanistico vigente (approvato con D.P.G.R. n. 965 del 30.06.1985) e alla relativa variante produttiva (approvata dalla Regione Calabria con decreto del dirigente generale n. 240 del 7.07.2000), e le stesse ricadono in sottozona G2 a destinazione “Verde pubblico e Verde pubblico Attrezzato”.*

Si allega stralcio PRG e relative N.T.A.

E' quanto dovevamo comunicarLe. Distintamente

Cotronei li 26.02.2015

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**  
*(Ing. Antonio URSO)*



insediamenti turistico alberghieri (ora con  $I_f=1,20$  mc/mq), da assoggettare ad un uso meno intensivo, con indice di edificabilità territoriale pari a 0,3 mc/mq, denominata D16.

2. Tutte norme relative alle preesistenti sottozone omogenee di tipo "C", "D", "G2" ed "H2" mantengono la loro validità, ad eccezione delle modifiche elencate di seguito:

⇒ Sottozone D1: sono ammessi anche gli insediamenti artigianali di servizio; attuazione con intervento edilizio diretto nel rispetto di:  $I_f=1,0$  mc/mq ed  $h_{max}=8$  m;

⇒ Sottozone D8: sono ammessi anche modesti interventi di tipo ricettivo;

⇒ Sottozone D11: sono ammessi anche gli insediamenti di tipo ricettivo, commerciale, direzionale, didattico, culturale, ricreativo e sportivo; attuazione previo Piano di Insediamenti Produttivi o Piano di Lottizzazione Convenzionata con unità minima di intervento non inferiore a 12.000 mq, nel rispetto di:

- $I_t=0,6$  mc/mq
- altezza massima = 10,5 ml
- altezza media = 9,5 ml
- aree standards = mq 100 ogni 100 mq di superficie utile

⇒ Sottozone G2: è consentita anche la costruzione di impianti sportivi al coperto e di strutture di servizio connesse alla gestione delle aree di verde pubblico, nel rispetto di:

- $I_f=0,1$  mc/mq
- altezza massima = 9,5 ml
- altezza media = 6,5 ml

⇒ Sottozone H2: è consentita anche la costruzione di impianti sportivi al coperto, di locali di incontro e svago, nel rispetto di:

- $I_f=0,1$  mc/mq

Uf = 0,6 mq/mq

H massima = m. 10.50.

Per gli altri indici e distanze valgono le prescrizioni di cui al precedente punto a).

Le tavole di P.R.G. non evidenziano le diverse destinazioni d'uso di tali attrezzature, accomunandole tutte sotto la dizione: "Servizio pubblico generico".

#### Sottozona G2

Tale sottozona è destinata alle seguenti attrezzature:

- a) verde pubblico
  - b) verde pubblico attrezzato.
- a) Le aree per il verde pubblico sono destinate alla conservazione ed alla creazione di parchi pubblici di quartiere. In tali aree è vietata qualsiasi costruzione stabile; sono ammesse solo costruzioni di carattere provvisorio quali chioschi per ristoro, tettoie aperte, servizi igienici, attrezzi per il gioco dei bambini (con esclusione di attrezzature o campi sportivi preclusi al libero accesso del pubblico), ecc..
- b) Le aree per il verde pubblico attrezzato sono destinate a impianti pubblici per il gioco e lo sport di bimbi, ragazzi e adulti, inseriti nel verde.

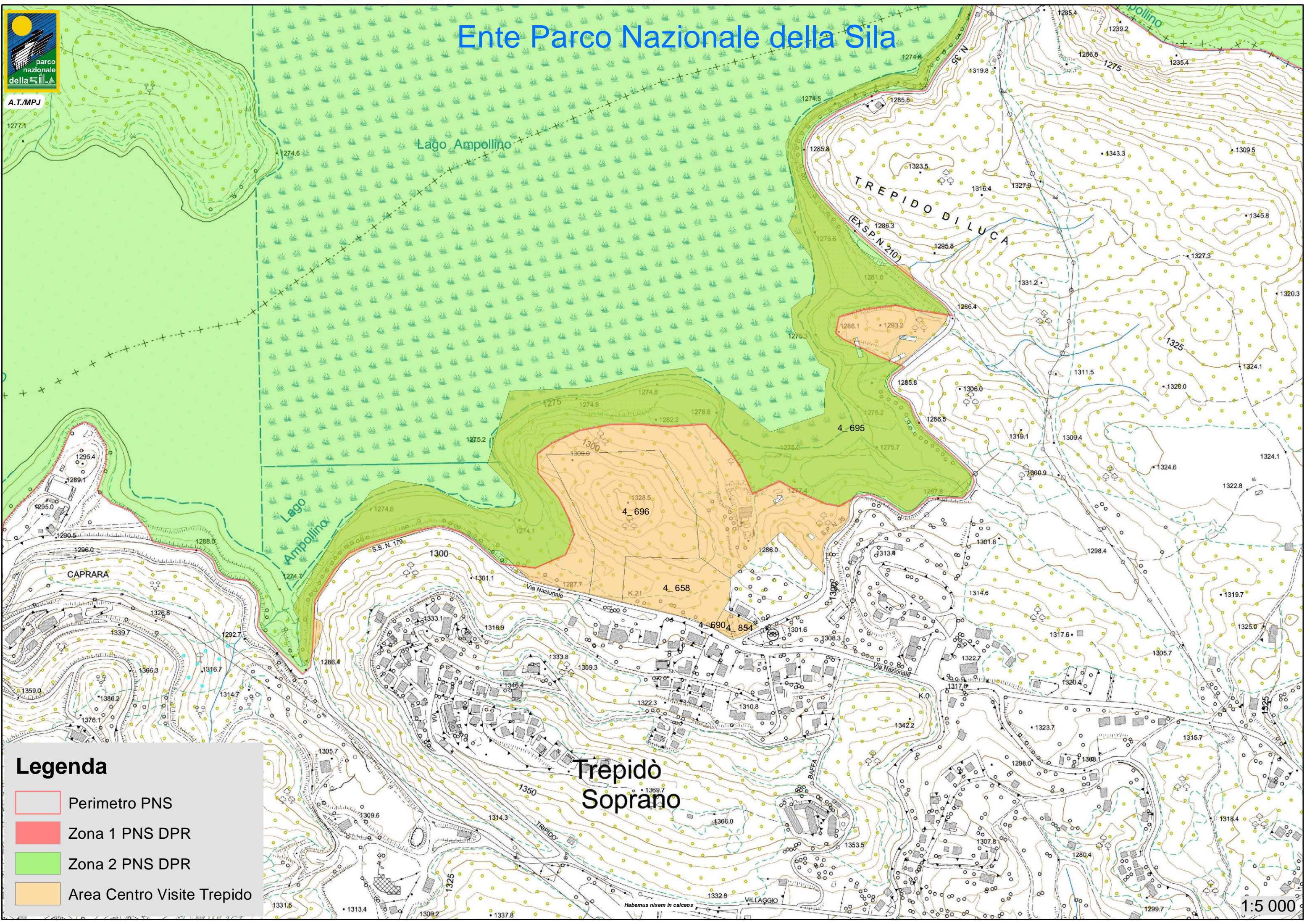
Sono ammesse attrezzature sportive coperte e scoperte di qualsiasi tipo.

Per le attrezzature sportive coperte non dovrà essere superato l'indice Uf = 0,1 mq/mq.



A.T./MPJ

# Ente Parco Nazionale della Sila



**Legenda**

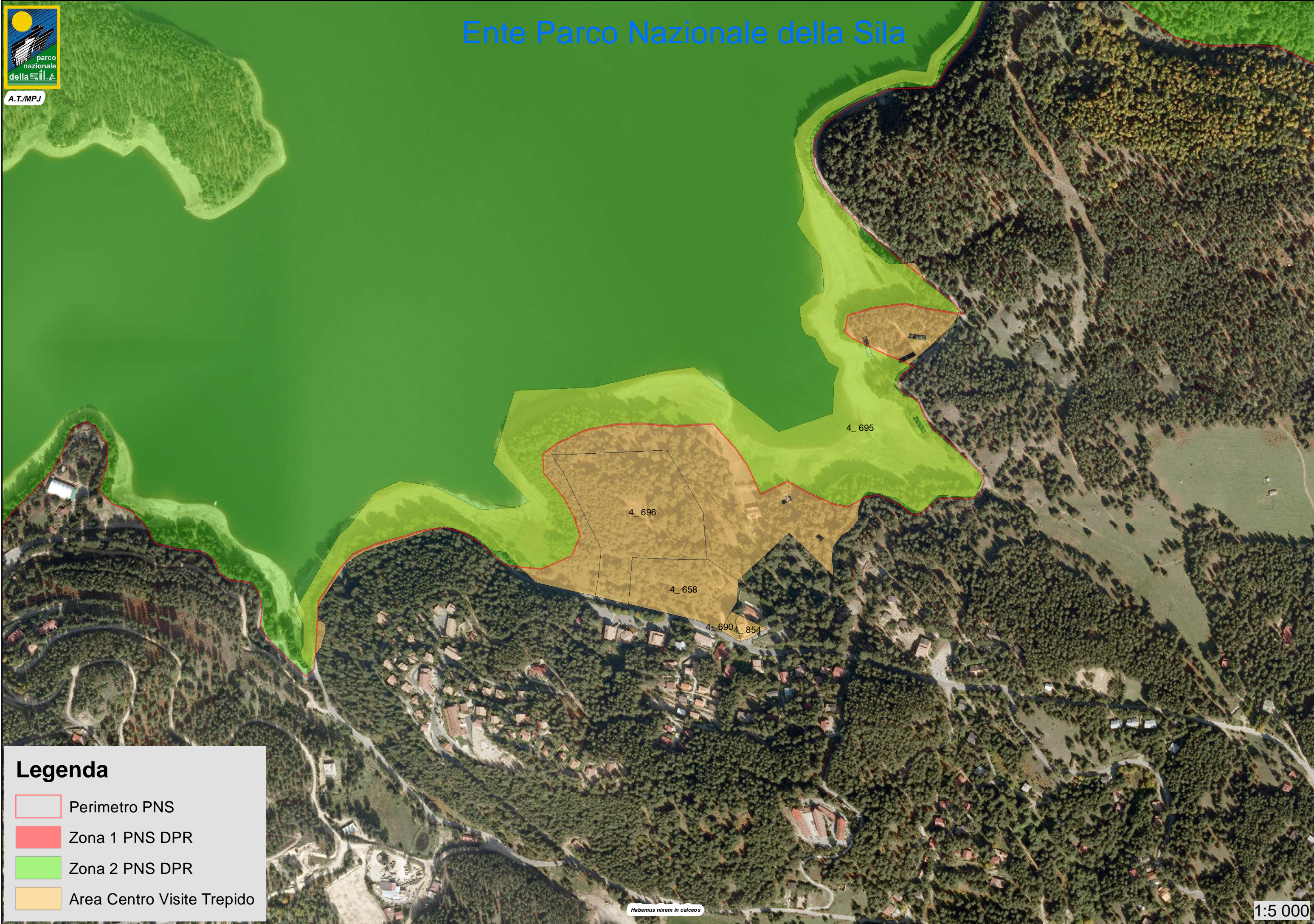
- Perimetro PNS
- Zona 1 PNS DPR
- Zona 2 PNS DPR
- Area Centro Visite Trepidò

1:5 000



A.T./MPJ

# Ente Parco Nazionale della Sila



## Legenda

-  Perimetro PNS
-  Zona 1 PNS DPR
-  Zona 2 PNS DPR
-  Area Centro Visite Trepido

Habemus nixem in calceos

1:5 000